



RESIDENCIAL
ILHA DE MYKONOS



**VIRE A TELA
DO CELULAR**





**Residencial Ilha de Mykonos.
Prático, encantador e perfeito para investir.**

A 250m da praia de Pedra do Sal.




Apartamentos studio em Pedra do Sal.

O Residencial Ilha de Mykonos conecta você à sua essência. Um empreendimento pertinho da praia, pensado para ser um ambiente leve e agradável, na região que está se desenhando como um novo vetor de crescimento na orla de Salvador.



Recarregar as baterias, praticar esportes, dar um mergulho no mar, trabalhar no coworking: tudo isso é viver Mykonos.

A modern outdoor terrace with a swimming pool, lounge chairs, and umbrellas overlooking the sea. The scene is set against a clear blue sky with decorative wavy lines in the upper left corner. The terrace features a wooden deck area with two large white umbrellas and several lounge chairs. A glass railing runs along the edge of the pool, which is filled with clear blue water. The sea extends to the horizon under a bright sky.

Com essa vista,
o Ilha de Mykonos vai ser o melhor
investimento dos últimos anos.

Investir ou morar
aqui é um privilégio.





Pedra do Sal, o lugar perfeito
para diversificar seus investimentos.



Apartamentos Studio
de 24,6 m² a 33,9 m²



Rooftop

Ter praticidade no dia a dia
é viver Mykonos.

Coworking com meeting room

Você vai se apaixonar
por esse estilo de vida.



Espaço Gourmet

O prazer de cuidar da saúde
com vista para o mar.



Rooftop com academia



Rooftop com salão de festas



Térreo



LAUNDRY

Lavanderia equipada



Bikelab

Um espaço exclusivo
para cuidar da sua bike
sem sair de casa.

Levar uma vida mais saudável
é viver Mykonos.

BICICLETÁRIO

Bicicletário

PRANCHARIA

Praticar
esportes
é viver
Mykonos.

TW

Prancharia



PET
PLACE

O seu pet vai
amar o Mykonos.

Pet place



Hall



Vantagens de morar em um apartamento studio da SBR.

Localização espetacular com vista para o mar de Pedra do Sal.

Mais praticidade com serviços à disposição dos moradores.

Menor gasto com impostos e contas devido ao IPTU verde.

Um apartamento compacto gera menor gasto com manutenção.

Arquitetura moderna e infraestrutura completa.

Projeto pensado para incentivar a prática de esportes.

Vantagens de investir em um apartamento da SBR.

Localização escolhida para facilitar o aluguel.

Quase todos os apartamentos com vista para o mar.

Atende a diferentes perfis de público com alta demanda.

Excelente relação custo-benefício.

Excelente qualidade construtiva e de acabamento.

Baixo custo para deixar o apartamento sempre pronto para alugar.



Cuidado com o meio ambiente, economia para você.

Painéis solares fotovoltaicos.

Reaproveitamento de águas pluviais.

Cobertura verde.

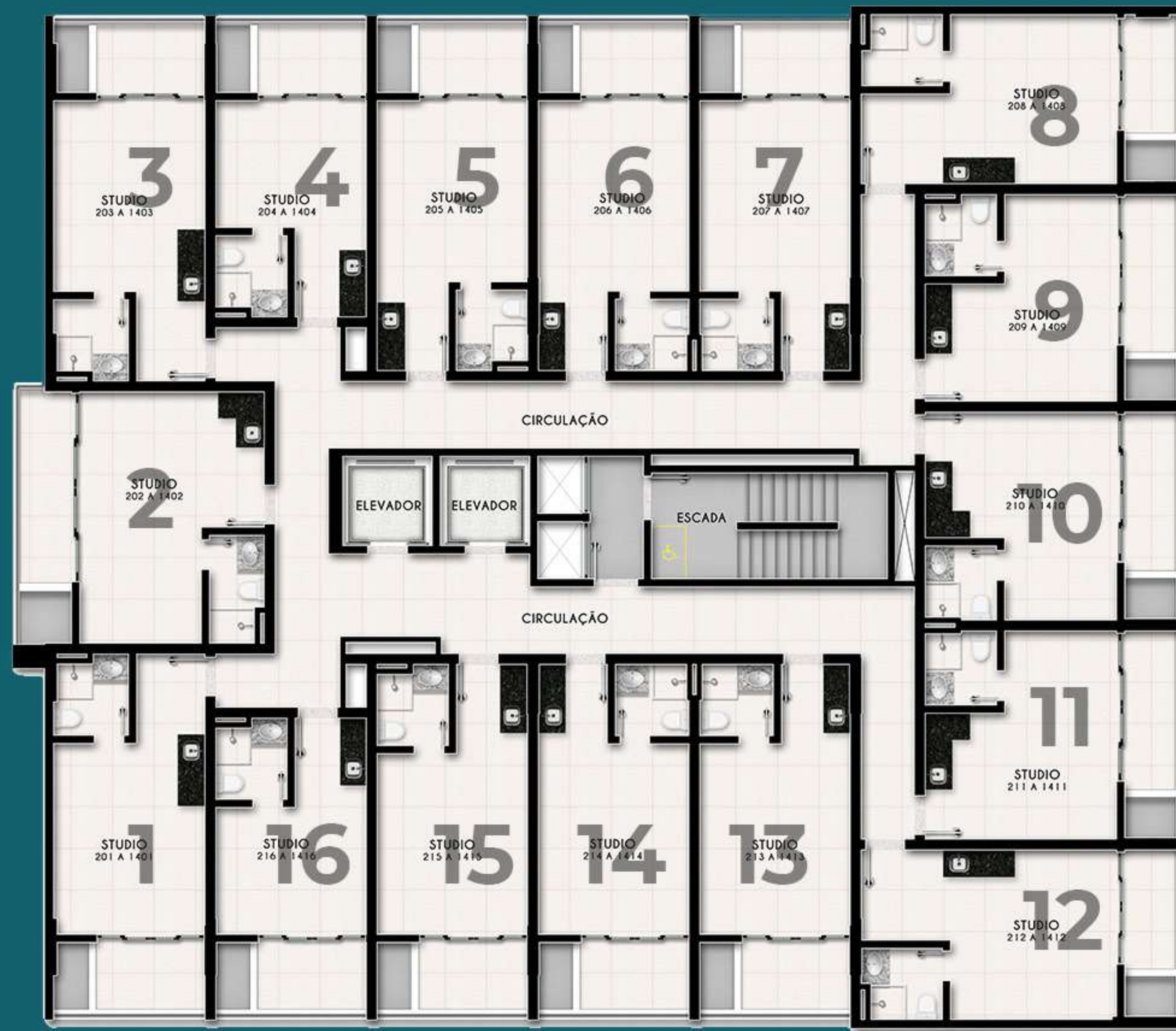
Iluminação em LED em parte das áreas comuns.

Torneiras com temporizador em parte das áreas comuns.

Central de resíduos com compartimentos para coleta seletiva.



Vista mar de Stella Maris



Vista dunas

Vista frente mar

Vista mar de Itapuã

Studio Tipo 01

Área privativa: 28,92m²



*apt. 206 a 1406



Studio Tipo 02 Área privativa: 24,64m²



*apt. 204 a 1404



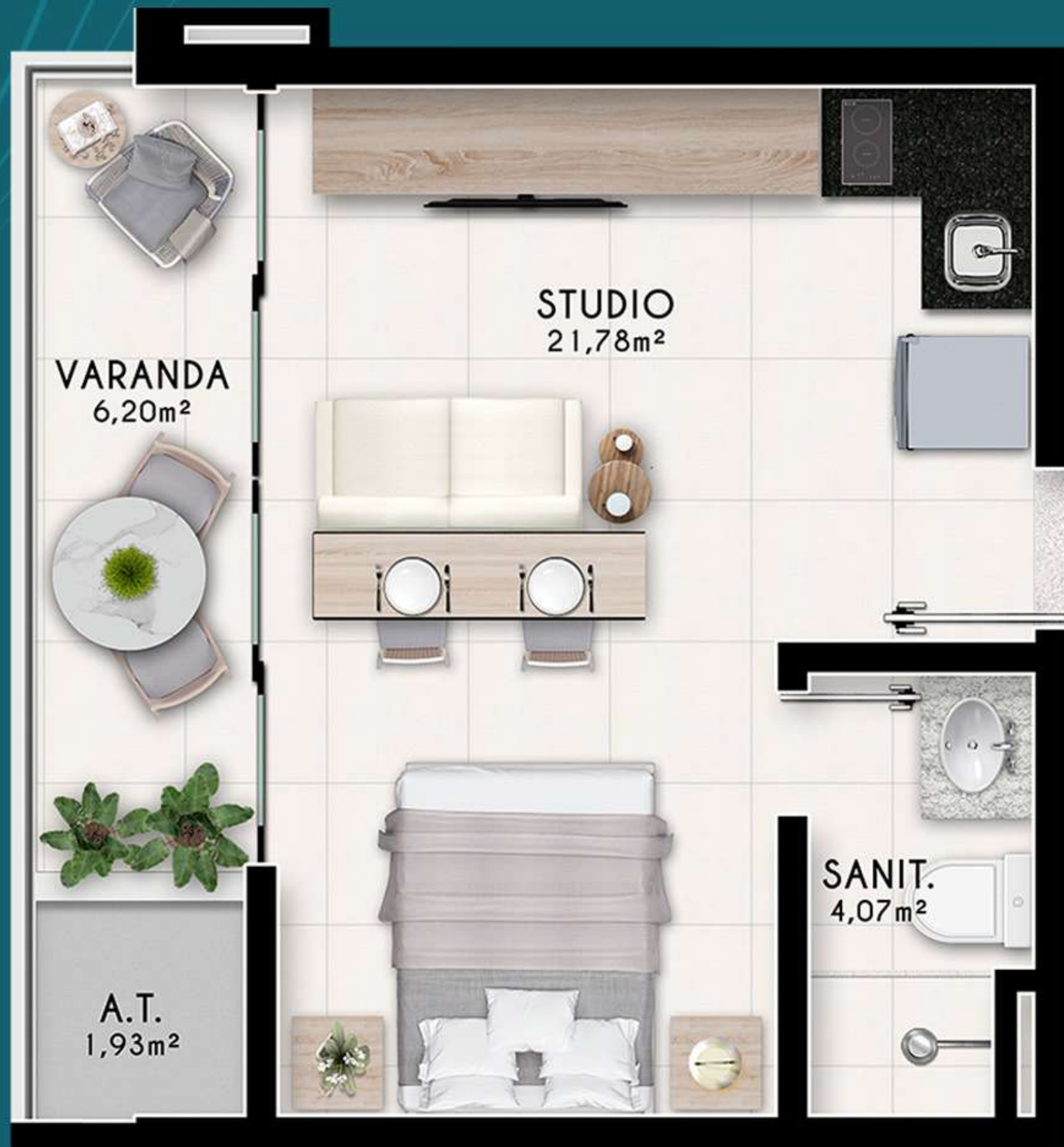


Studio Tipo 03

Área privativa: 28,85m²

*apt. 209 a 1409





Studio Tipo 04

Área privativa: 33,98m²
*apt. 202 a 1402



Mais um lançamento com a credibilidade da SBR.

Segurança de uma empresa sólida que já lançou 675 unidades
e mais de 79 mil m².

Experiência com 14 empreendimentos já lançados.

Pontualidade na entrega das chaves em todos os
empreendimentos.

Os 5 últimos lançamentos foram próximos à praia.



SBR
EMPREENDIMENTOS

VISITE APARTAMENTO DECORADO.



WWW.ILHADEMYKONOS.COM.BR



71 99964-2994



[sbr.emprendimentos](https://www.instagram.com/sbr.emprendimentos)

REALIZAÇÃO:

SBR
EMPRESARIOS



**Affonso
Henriques**
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
CRECI PJ: 1050

COORDENAÇÃO DE VENDAS:

B&A
IMÓVEIS

Empreendimento Residencial Ilha de Mykonos Incorporação e construção: Residencial Ilha de Mykonos SPE LTDA. Alvará de construção: 23797, Responsável Técnico: Ailton Alef Carvalho Lopes Almeida. Crea Nº: 300007-8299 BA, Registro de Incorporação Nº R-1/ 63270, Protocolo 167057, Cartório do 7º ofício de Registro de Imóveis de Salvador-BA. Localização: Avenida General Severino Filho, SN, Lote 3, Salvador-BA. Área do Terreno: 1.510 m², Projeto Arquitetônico: Pinheiro e Martinez Arquitetura, Unidades: 208 Apartamentos. Uma Torre. As áreas privativas e comuns do empreendimento serão entregues nos moldes do memorial descritivo que acompanha o contrato. Em Conformidade com a lei federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento que estão nessa peça publicitária tem caráter meramente ilustrativo e promocional, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. O Enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação do órgão competente e à classificação da categoria (Ouro, Prata ou Bronze), pode variar conforme necessidade de modificações no projeto do empreendimento, portanto não há garantia que o enquadramento efetivamente ocorrerá.