



ILHA DE LANAI

PEDRA DO SAL



Vire o celular para melhor visualização.



Ilha de Lanai Pedra do Sal.
A melhor fase da sua vida
começa agora.

Apartamentos tipo studio, quarto e sala
e 2/4 com suíte.

Um projeto desenvolvido para aproveitar ao máximo as belezas naturais da região. São apenas 150 metros até a praia e 100% das unidades possuem varanda. Isso significa ter uma vista privilegiada e permanente para uma das praias mais belas de Salvador.





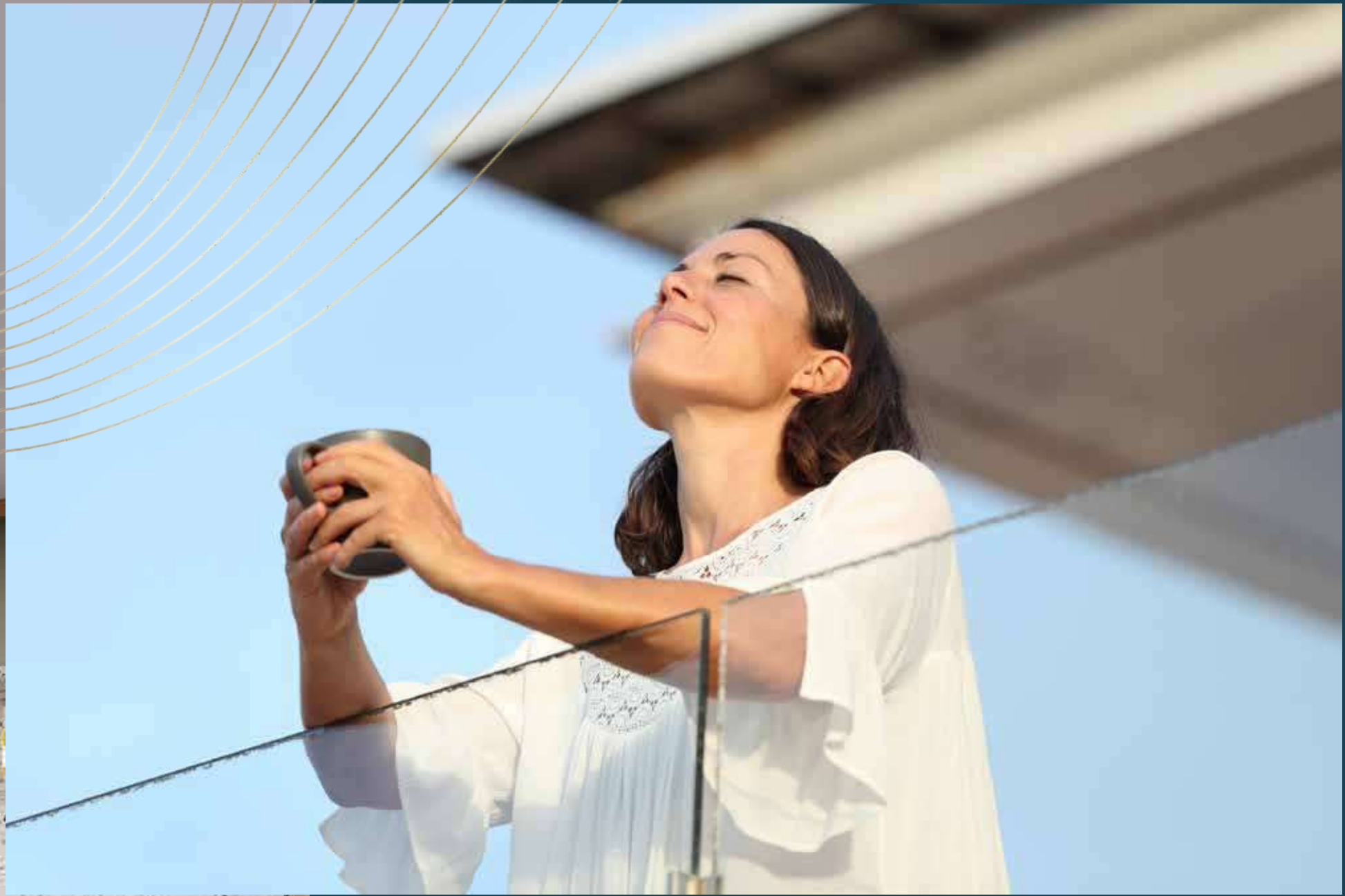
Pedra do Sal. Um refúgio repleto de bem-estar.

Viver em Pedra do Sal, pertinho do mar, faz bem para o corpo e a alma. Aqui, você pode praticar esportes ao ar livre e ter uma rotina tranquila, com muita praticidade. Ao mesmo tempo, respirar um ar leve, apreciar a belíssima paisagem, relaxar e meditar. Um local encantador. Uma evolução natural da sua vida.



Dos mesmos criadores dos sucessos Residencial Ilha de Pharos e Ilha de Mykonos, vem aí o Ilha de Lanai.

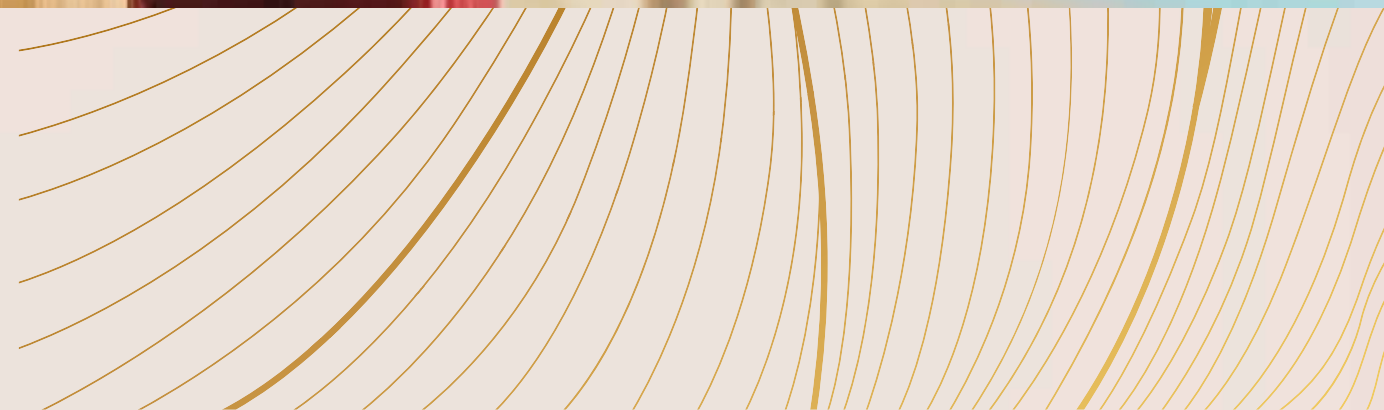
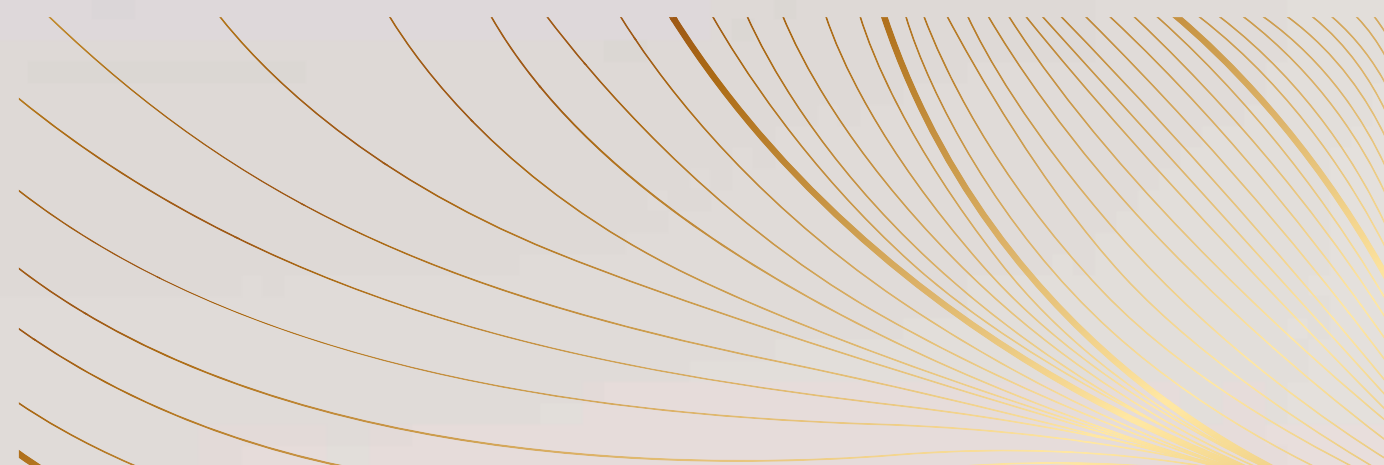
O empreendimento será construído em uma localização já validada com grande potencial de valorização, graças a sua maravilhosa vista para o mar, que encanta moradores e investidores.



Uma vista
deslumbrante
e momentos
especiais
esperam por você.

Varanda

O lugar ideal para
uma vida cercada
de praticidade.



Living



Muita comodidade
em um ambiente
aconchegante.



Varanda em todas as unidades. Bem-estar em todos os momentos.



Implantação rooftop

- 1 — Piscina com borda infinita, deck molhado e prainha
- 2 — Academia
- 3 — Espaço gourmet
- 4 — Salão de festas
- 5 — Coworking com sala de reunião



Chegar em casa e relaxar.
Essa expressão nunca
fez tanto sentido.

Piscina no rooftop



Espaço gourmet

Viva dias
inesquecíveis
todos os dias.

Sua rotina
repleta de
felicidade.



Salão de festas



Aqui, você exercita
o seu bem-estar.

Comodidade
é ter um
coworking para
chamar de seu.



Coworking com sala de reunião



Implantação térreo

- 1 — Pet place
- 2 — Pet care
- 3 — Lobby
- 4 — Grab & Go
- 5 — Lojas



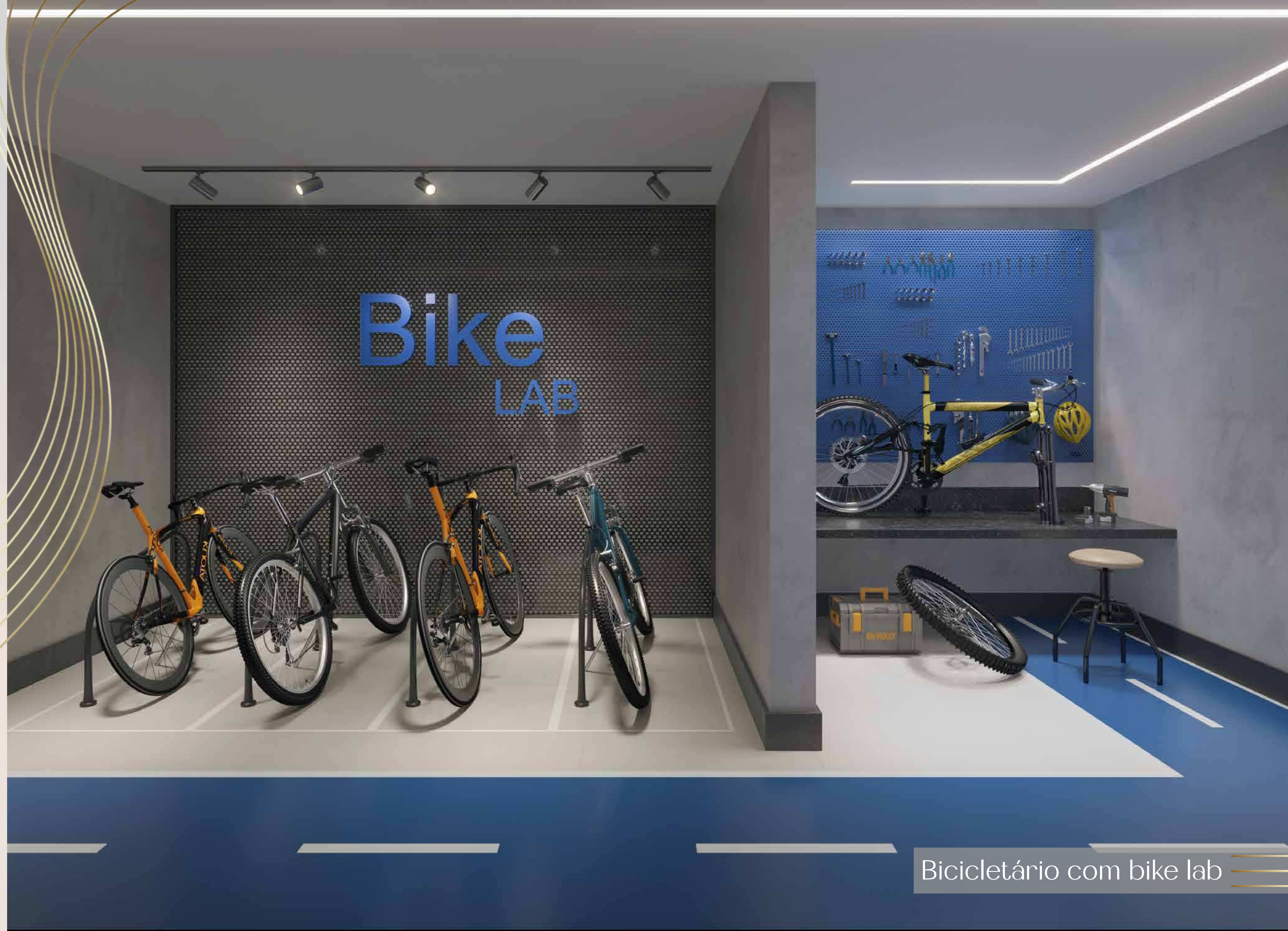


Plantas ideais para o tamanho da sua família. Inclusive, os pais de pet.



Pet place com pet care

Todos os
caminhos levam
você a uma vida
mais saudável.



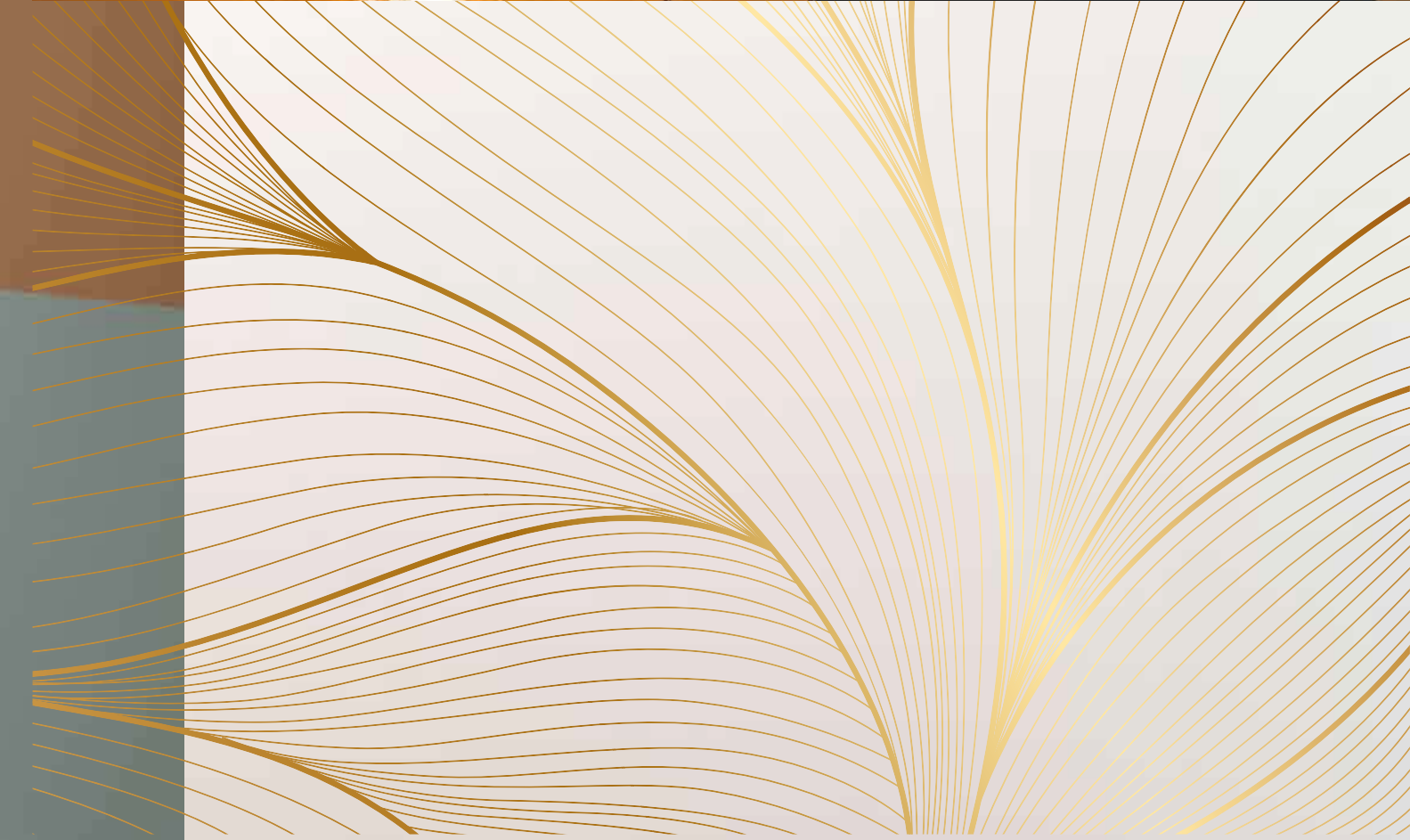
Bicicletário com bike lab



LAUNDRY

Lavanderia equipada.
Mais praticidade fazendo
parte da sua vida.

PRANCHARIA



Um cantinho
sagrado para
os surfistas.

Prancharia



Hall de entrada

Fachada moderna e arrojada com street mall.

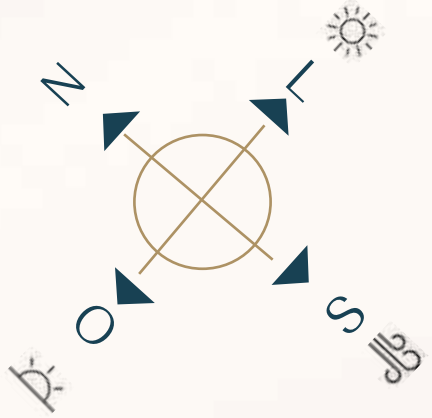
O Projeto do Ilha de Lanai contempla duas lojas no térreo com entrada voltada para a rua. Isso significa levar mais comodidade para os moradores da região e uma grande oportunidade para você investir.



Praia	2min
Supermercado	3min
Farmácia	2min
Pet shop	6min
Escola	9min
Restaurante	2min
Aeroporto	8min
Shopping	14min
Metrô	10min
Academia	5min

Implantação

Vista mar Stella Maris



Vista dunas

Vista frente mar

Vista mar Itapuã



Apartamento

Studio 28,1 m²

Vista mar Stella Maris

Vista dunas



Vista frente mar

Vista mar Itapuã



Apartamento

Quarto e sala 40,3 m²

Vista mar Stella Maris



Vista mar Itapuã

Apartamento

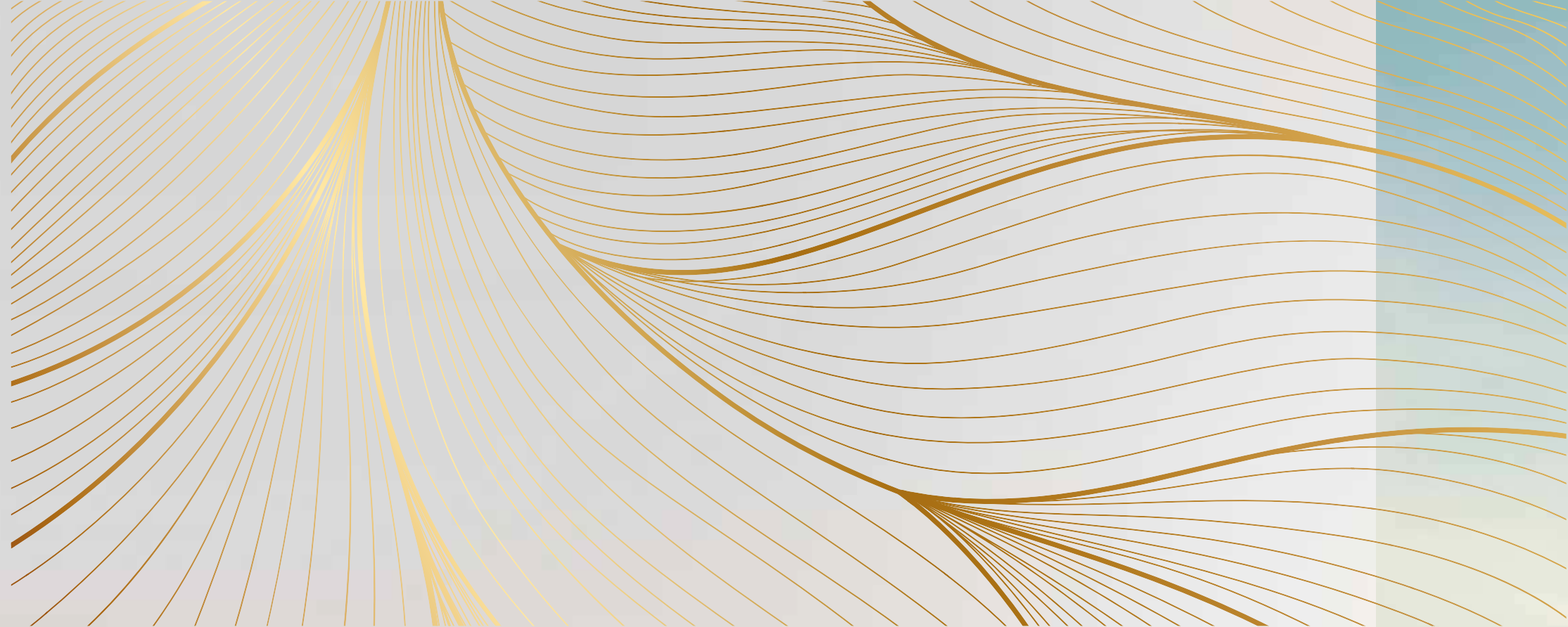
2 quartos com suíte 62,1 m²



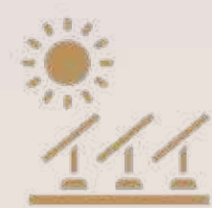
Vista mar Stella Maris



Vista mar Itapuã



Um empreendimento
pensado para proteger
a natureza e gerar economia.



Painéis solares
fotovoltaicos



Vaga para carro
elétrico



Central de resíduos com
compartimentos para coleta seletiva



Outras características



Guarita de segurança



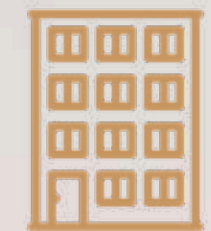
Gerador



Copa para funcionários



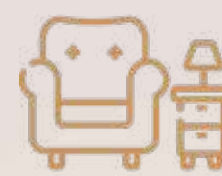
Sala de administração



Fachadas pastilhadas



Espaço delivery com clausura



Áreas comuns equipadas e mobiliadas



Tratamento termoacústico (NBR 15.575)



Vestiário para funcionários



Medidor de água individual



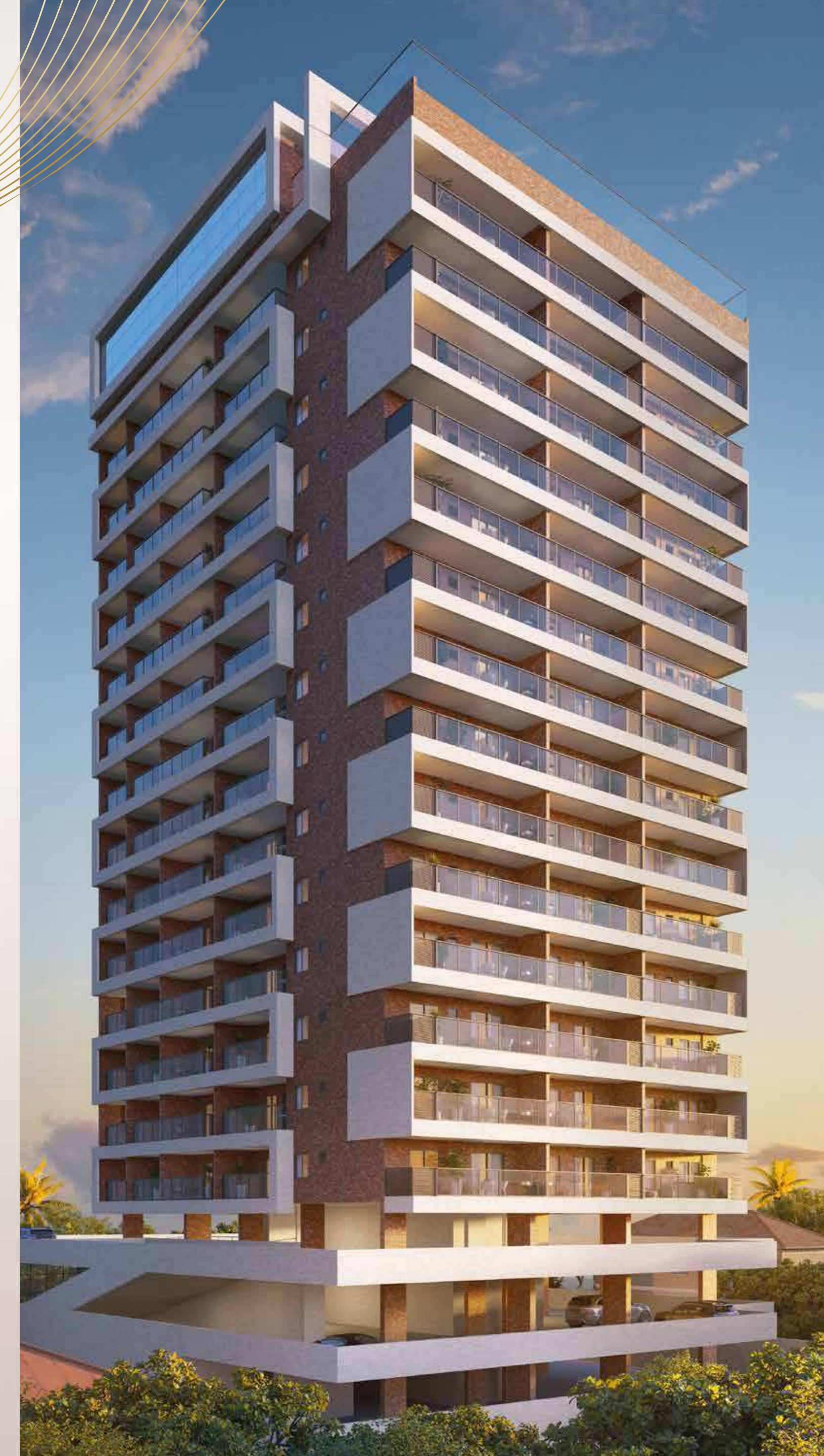
Wi-Fi em partes das áreas comuns



1 vaga de garagem para as unidades de 2/4 e vagas rotativas para studio e quarto e sala



Hall com espaço de conveniência (com dispensers e local para fazer lanches rápidos)



SBR. EMPRESA REVELAÇÃO DO ANO PRÊMIO ADEMI 2023



SBR

Uma empresa sólida,
com 18 empreendimentos
lançados.

Garantia de pontualidade na entrega das
chaves, credibilidade comprovada com
114 mil m² de área
construída.

Quantidade de unidades:

1154

(entre lançadas, em obra e entregues).

Um legado que se ergue,
um futuro que se desenha
na orla de Salvador.



ILHA DE LANAI

PEDRA DO SAL

Realização



Empreendimento Ilha de Lanai Pedra do Sal: Ilha de Lanai Incorporação SPE LTDA. Alvará de construção: 24495, Responsável Técnico: Vitor Correia Farjala Braga. Crea N°: 0510591892 BA, Registro de Incorporação N° R-1/ 67534, Protocolo 185.885, Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Localização: Avenida General Severino Filho, nº 190 - Stella Maris, Salvador - BA, CEP: 41.610-035. Área do Terreno: 1.551,76m², Projeto Arquitetônico: Pinheiro e Martinez Arquitetura, Unidades: 168 Apartamentos e 2 lojas. Uma Torre. As áreas privativas e comuns do empreendimento serão entregues nos moldes do memorial descritivo que acompanha o contrato. Em conformidade com a lei federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento que estão nessa peça publicitária tem caráter meramente ilustrativo e promocional, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. O enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação do órgão competente e à classificação da categoria (Ouro, Prata ou Bronze), podendo variar conforme necessidade de modificações no projeto do empreendimento, portanto não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. O enquadramento do empreendimento no programa Selo Azul está sujeito à aprovação da Caixa Econômica Federal, portanto não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá.